
名称	广东省 ZQGYJT 投资开发集团有限公司贷款集合资金信托计划
规模	1.8 亿元
期限	24 个月
资金用途	信托资金用于向 GYJT 发放贷款，用于补充其流动资金。
预计收益率	100 万及以上：6.3%（税后）
收益分配方式	半年付息(6 月 21 日，12 月 21 日)
担保措施	GYGZ 为借款人按约还本付息提供不可撤销的连带责任保证担保。

项目亮点	<p>1、融资方：GYJT</p> <p>GYJT 是 GY 区唯一的城市建设开发主体，具备较强的区域专营性，业务来源有一定的保障。公司经营情况良好，主体评级为 AA，公司资产规模较大，营业收入和净利润保持稳定，未来收入具有一定保障，股东的支持力度大，具有一定的债务清偿能力。</p>
	<p>2、担保方：GYGZ</p> <p>2019-2021 年，GYGZ 资产规模分别为 110.81 亿元、185.91 亿元和 187.15 亿元，公司资产规模不断增加。2019-2021 年，GY 国资负债规模分别为 55.45 亿元、88.71 亿元和 87.91 亿元。GY 国资是 ZQ 市重要的基础设施建设和产业运营投融资主体，是主体评级为 AA 的发债企业，公司成立时间久、经营正常，资产规模较大，具有一定的保证担保履约能力。</p>
	<p>3、本项目区域为 ZQ 市是广东省下辖地级市，系世界四大湾区之一粤港澳大湾区的主体城市、重要节点城市和广佛肇经济圈重要组成部分。ZQ 市区位优势显著，东邻穗、深、港、澳等大湾区核心城市，西接“大西南”各省，是经济发达地区通往西南各省的重要交通枢纽。GY 区位于广东省中部，距离广州 90 千米，地处以广州为中心的 1 小时经济圈内，属珠江三角洲、广佛肇经济圈和肇庆市经济发展中心区。同时，珠三角新机场站布局高要区，GY 正成为粤港澳大湾区西部枢纽中心。GY 区共辖 1 个街道、16 个镇和 1 个省级高新区（金利高新区），并规划建设空港经济区。</p>

管理人	<p>安徽国元信托有限责任公司是经中国银行保险监督管理委员会批准设立的非银行金融机构，公司注册资本 30 亿元人民币，注册地安徽省合肥市宿州路 20 号，为中国信托业协会理事单位。截至 2019 年 12 月末，公司管理信托资产规模 1779.6 亿元；固有资产 75.31 亿元，较年初增长 1.1%。实现各项业务收入 6.89 亿元，实现利润总额 5.4 元。全年为信托受益人实现收益 109.84 亿元。公司在《证券时报》连续第五年获评“区域影响力”信托公司；第三次荣获“年度中国债券市场优秀发行人”称号。公司发行的“瑞泽 2017 年第一期消费信贷资产支持证券”被评为信贷资产类“年度新锐奖”；“国元信托·华邦银泰城单一资金信托”荣获“2018 年度优秀资产证券化信托计划”产品奖。</p> <p>国元信托现有股东，分别为：安徽国元控股（集团）有限责任公司（实际控制人）、深圳市中海投资管理有限公司、安徽皖投资管理有限公司、安徽皖维高新材料股份有限公司、安徽巢东水泥股份有限公司、安徽国生电器有限公司和安徽省信用担保集团有限公司。股东资格均符合有关法律法规和监管要求，并经中国银监会核准。</p>
-----	--